

20-09-2012

VÁŠ DOPIS ČJ.: 56/2012
ZE DNE: 2012-09-12
NAŠE ČJ.: MMB/0311800/2012
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0311800/2012

PROVO, spol. s r.o.
projekce vodohospodářských staveb
Hudcova 76
612 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Kramolišová *Kv*
TEL.: 542 173 161
FAX: 542 173 525
E-MAIL: kramolisova.hana@brno.cz

DATUM: 2012-09-19
POČET LISTŮ: 1

**Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 14. 9. 2012 jste požádali Majetkový odbor MMB o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro výše uvedenou stavbu.

Investor: statutární město Brno zastoupené společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Předmětná stavba řeší rekonstrukci stávající jednotné kanalizační stoky v ul. Komárovské, která bude následně sloužit jako uliční stoka pro přilehlou zástavbu. Součástí stavby je i rekonstrukce kanalizačních přípojek.

Dle podkladů podání budou dotčeny následující pozemky v k. ú. Komárov, které jsou zapsané v KN na LV 10001 pro statutární město Brno:

- p. č. 982/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 983 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 991/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 991/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1003/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1022 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1032/3 ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek p. č. 1032/3 je svěřený MČ Brno-jih. Souhlas se stavbou je z titulu svěření v kompetenci městské části.

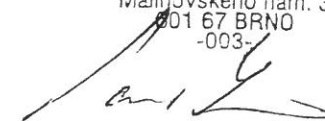
Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků **nemá námitky k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu.**

Dotčení pozemků bude projednané se správci:

- komunikace – Brněnské komunikace a.s.,
- p. č. 1032/3 – MČ Brno-jih z titulu svěření.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-



Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí
spis

20

**B | R | N | O**

MAJETKOVÝ ODBOR, REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

1

VÁŠ DOPIS Č.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBJIH/09813/2012

S-MCBJIH/09813/2012/2

PROVO spol. s r.o.

projekce vodohospodářských staveb

Hudcova 76

612 00

VYŘIZUJE:

Jana Jašíčková

TEL.:

545 427 546

FAX:

545 427 538

E-MAIL:

jana.jasickova@brno-jih.cz

DATUM:

2012-11-07

Vyjádření pro stavební povolení – akce „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“

Podáním č. j. 09813 ze dne 5. 11. 2012 nám zasíláte žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Při výše uvedené akci se jedná o pozemky v k.ú. Komárov, p.č. 1022, 1003/1, 991/1, 991/2, 983, 982/1, 1336 vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno. Tyto parcely jsou zapsány jako ostatní plocha. Nejedná se tedy o zeleň a není zapotřebí si žádat (na ÚMČ Brno-jih, referátu ŽP) o povolení vstupu do ploch veřejné zeleně a nemusí dojít k protokolárnímu předání ploch.

Jestliže mají komunikace ve správě Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, musíte požádat o vyjádření i tohoto správce.

U pozemků v soukromém vlastnictví požádejte o souhlas a podmínky příslušné vlastníky.

Ke stavbě máme následující požadavky:

Požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 ochrana zeleně při stavební činnosti.

Budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu.

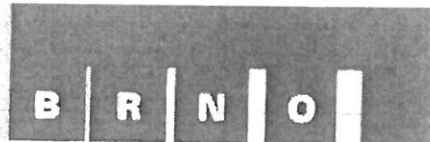
Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění komunikačních i jiných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.).

Po ukončení stavebních prací požadujeme uvést plochy dotčené stavbou do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků či správců. Plochy zeleně je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat, případně zhutnit, ohumusovat, oset travním semenem.

S pozdravem

Jana Jašíčková
referent životního prostředí

Úřad městské části města Brna
Brno - jih
Majetkový odbor
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno



MAJETKOVÝ ODBOR, REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

1

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/08124/2012
SPIS. ZN.: S-MCBJIH/08124/2012/2

PROVO spol. s.r.o.

projekce vodohospodářských staveb
Hudcova 76
612 00

VYŘIZUJE: Jana Jašíčková
TEL.: 545 427 546
FAX: 545 427 538
E-MAIL: jana.jasickova@brno-jih.cz

DATUM: 2012-09-21

Vyjádření k územnímu rozhodnutí – akce „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“

Podáním č. j. 08124 ze dne 17. 9. 2012 nám zasíláte žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu.

Při výše uvedené akci se jedná o pozemky v k.ú. Komárov, p.č. 1022, 1003/1, 991/1, 991/2, 983, 982/1, 1336 vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno. Tyto parcely jsou zapsány jako ostatní plocha. Nejedná se tedy o zeleň a není zapotřebí si žádat (na ÚMČ Brno-jih, referátu ŽP) o povolení vstupu do ploch veřejné zeleně a nemusí dojít k protokolárnímu předání ploch.

Jestliže mají komunikace ve správě Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, musíte požádat o vyjádření i tohoto správce.

U pozemků v soukromém vlastnictví požádejte o souhlas a podmínky příslušné vlastníky.

Ke stavbě máme následující požadavky:

Požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 ochrana zeleně při stavební činnosti.

Budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu.

Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění komunikačních i jiných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.).

Po ukončení stavebních prací požadujeme uvést plochy dotčené stavbou do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků či správců. Plochy zeleně je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat, případně zhutnit, ohumusovat, oset travním semenem.

S pozdravem

Jana Jašíčková
referent životního prostředí

Úřad městské části města Brna
Brno - jih
Majetkový odbor
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 5 -



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, MAJETKOVÝ ODBOR, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

2

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/08123/2012/MO/Přík

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/08123/2012

VYŘIZUJE: ing. Eva Příkaská

PROVO, spol. s r.o.

ing. Bendová

Hudcova 76

612 00 Brno

TEL.: 545 427 523

FAX: 545 427 538

E-MAIL: eva.prikaska@brno-jih.cz

DATUM: 2012-10-16

Vyjádření ke stavbě „Brno, Komárovské – rekonstrukce kanalizace“ – rozhodnutí Rady městské části

Vážená paní,

sdělujeme Vám tímto, že Rada městské části Brno-jih na svém 48. zasedání dne 03.10.2012 projednala Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě a přijala následující usnesení:

RMČ Brno – jih na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí souhlasí se stavbou „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“ na části pozemku p.č. 1032/3 v k.ú. Komárov, v rozsahu dle projektové dokumentace č. zak. 1329/08 dodané firmou PROVO spol. s r.o., Hudcova 76, 612 00 Brno, za podmínky, že zahájení prací bude majetkovému odboru oznámeno nejpozději měsíc předem a terén bude dán do původního stavu.

S pozdravem

Marcela Jašková
pověřená vedením majetkového odboru
ÚMČ Brno-jih



Váš dopis zn: 56b/2012
Ze dne: 1. 11. 2012

Naše zn: 3100-Nov-542/12
Vyřizuje: Sehnalová, Ing. Matýsek, Ing. Světlík
Ing. Vyskočil
Tel.: 532 144 281
Mobil:
Fax:
E-mail:

PROVO spol. s r. o.
Hudcova 76

612 00 Brno

Datum: 19. 11. 2012

Vyjádření k PD pro stavební povolení akce: „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“

S vydáním stavebního povolení na výše uvedenou akci **souhlasíme**.

Akce bude provedena v koordinaci s opravou komunikace a se stavbou „Plotní – Dornych“.

Akcí budou dotčeny komunikační plochy ve správě a.s. Brněnské komunikace na ul. Komárovská, U Vlečky, Komárovské nábřeží (napojení nové kanalizace do stávající šachty Š 9813 ve středu křižovatky Komárovská x Komárovské nábř.).

Obnovu dotčených komunikačních ploch požadujeme realizovat v konstrukci a rozsahu:

Rýhy v konstrukci vozovky budou po rekonstrukci kanalizace a kanalizačních přípojek zasypány hutným nesoudržitelným materiálem. Následně bude provedena celoplošná obnova povrchů, která je součástí staveb „Brno, Komárovská – oprava komunikace“ a „Tramvaj Plotní“. V místě napojení nového hl. kanalizačního řádu na stávající šachtu Š9813 (kř. Komárovská x Komárovské nábř.) požadujeme realizovat obnovu vozovky ve všech konstrukčních vrstvách na celou šíři vozovky tak, aby na sebe navazovala vozovková souvrství komunikačních novostaveb Komárovské nábřeží a Komárovská. Jednotlivé vrstvy musí být odstupňovány s přesahem min. 30 cm.

Přípojky od navržených dešťových vpustí jsou součástí projektů na obnovu komunikace a budou napojeny do rekonstruované kanalizace.

V souvislosti s realizací stavby Vám sdělujeme, že v jejím průběhu nesmí docházet ke znečištění a poškození komunikačních ploch včetně jejich příslušenství ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění komunikace musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo se staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch včetně jejich příslušenství (uliční vpusti apod.), budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

V projektované trase rekonstrukce kanalizace se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s.

Realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba na pozemní komunikaci dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaném příslušným silničním správním úřadem.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na dispečink DIC – tel.: 543 214 107.
4. Objízdné trasy při úplné uzavírci komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.
5. Výkopové práce, zásypy rýh a obnovu konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.
6. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. V případě zásypů kanalizačních rýh požadujeme provést kontrolní zkoušku penetrační jehlou. **Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu požadujeme 45MPa, chodníku 30MPa.** Práce na pokládce následných konstrukčních vrstev komunikace nesmějí být zahájeny bez provedení zkoušky hutnění na pláni za přítomnosti zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. **O termínu zkoušek požadujeme být včas informováni, typ a místo zkoušky určí pracovník a.s. Brněnské komunikace při místním šetření.**
7. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně společnosti Brněnské komunikace a.s. Ing. Moslerovou, kontakt 532 144 319.
8. Vytěžený stávající materiál musí být na základě zpracovaného vytěžovacího protokolu při předání staveniště proti potvrzení předán do skladu společnosti Brněnské komunikace a.s., ul. Porážka č. 3.
9. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být stavba protokolárně předána zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. s následujícími doklady:
 - doklady o zhutnění zásypu
 - příslušné doklady dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí (kontaktní osoba – Ing. Severin tel.: 734 416 487)
 - geodetické zaměření stavby
 - rozsah obnovy komunikací vybíhající z komunikační novostavby požadujeme dokladovat v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., Ing. Chlup

tel.: 777 889 818, e-mail: chlup@bkom.cz nebo Mgr. Göthová tel.: 532 144 201, e-mail: gothova@bkom.cz)

- jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.

10. Záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. do správy. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu (nedostatečné zhutnění rýhy).

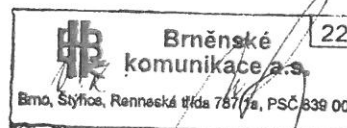
Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula
správní ředitel

Kopie: MMB – OD



Váš dopis zn: 56/2012
Ze dne: 12. 9. 2012

Naše zn: 3100-Nov-465/12
Vyřizuje: Sehnalová, Ing. Světlík, Ing. Keller
Tel.: 532 144 281
Mobil:
Fax:
E-mail:

PROVO spol. s r. o.
Projekce inženýrských staveb
Hudcova 76

612 00 Brno

Datum: 16. 10. 2012

Vyjádření k PD pro územní řízení akce: „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“

S umístěním výše uvedené stavby **souhlasíme**.

K předložené DÚR výše jmenované akce vám sdělujeme následující.

PD rekonstrukce kanalizace je koordinována se zpracovanou PD opravy komunikace (projekt zpracovává ÚDI a. s. Brněnské komunikace, Ing. Knesl.)

Realizace akce musí být koordinována s plánovanou rekonstrukcí kanalizační sítě a vodovodu v rámci stavby „Tramvaj Plotní“ a s rekonstrukcí vodovodu v rámci stavby „Přestavba ŽUB“.

V projektované trase rekonstrukce kanalizace se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula
správní ředitel

Kopie: MMB – OD